

Bilag 2:

Igangværende anlægsprojekter i Vinge

I bilaget følger en gennemgang af status på de konkrete anlægsprojekter, der er igangsat eller under planlægning.

FOSS - erhvervsvirksomhed og vindmølle i det nordlige Vinge

Virksomheden FOSS er kommet i mål med første etape af deres nye moderne produktionsfaciliteter i Vinges grønne erhvervskvarter. Der var indflytning start januar og åbningsfest den 29. maj 2026.

FOSS opfører også en vindmølle på området. I august 2026 blev lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering politisk godkendt. Planerne er sendt i otte ugers høring i start september. Energistyrelsen afholder et borgermøde vedrørende VE-ordningerne under høringsperioden. VE-ordningerne omfatter, blandt andet, VE-bonusordningen, som giver beboere af beboelsesejendomme mulighed for at få en årlig udbetaling, svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.



Illustration af FOSS' nye faciliteter i Vinge

Fjernvarme i Vinge og omkringliggende områder

Vestforbrænding er ved etablere fjernvarme i flere områder i og omkring Vinge. Status er pt:

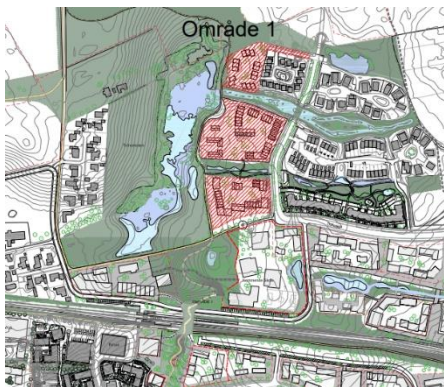
- Fjernvarmen i St. Rørbæk er færdigetableret
- Der er åbnet for fjernvarme på Bølgen og Solsikken i Vinge
- Nedgravning af fjernvarme i Vinge C er gennemført, men det vides endnu ikke, hvornår der kan åbnes for fjernvarmen i dette område
- Vestforbrænding etablerer i det nordlige Vinge en midlertidig fjernvarmeløsning i 3. kvartal. Denne skal fungere indtil energicentralen står klar i 2028. Vestforbrænding afklarer om den midlertidige løsning også kan bruges i Vinge C.

Energicentral i Det grønne erhvervskvarter

Vestforbrænding har købt et område af Det grønne erhvervskvarter, hvor der skal opføres en energicentral. Der arbejdes for en begrønnet facade på akkumuleringsstanken, som er blevet politisk behandlet af 2. kvartal 2026. Anlægsarbejdet ventes at opstarte i efteråret 2026, og anlægget ventes i brug fra foråret 2028.



Illustration af den kommende energicentral med begrønnet akkumuleringsstank



Område til boligudvikling udbydes

Lige nu udbydes et centralt udviklingsområde til boliger (markeret med rødt på kortet). Området ligger mellem Tvinsmosen og Deltakvarteret nord for banen.

Der er frist for tilbud 3. november, og tilbud ventes til politisk godkendelse 4. kvartal 2026.

City Apartment "Vingen" - 105 lejeboliger

City Apartment ApS skal opføre boligbyggeriet "Vingen" ved Mekongvej. Selskabet har meddelt, at deres oprindelige projekt ikke er rentabelt, og arbejder på et nyt projektforslag, der både kan leve op til Vinges visioner og er økonomisk rentabel. En afklaring ventes i løbet af efteråret 2026.



Parkeringshus ved Vinge Station

Lige syd for Vinge Station, tæt på de nyopførte lejlighedskomplekser, opfører Frederikssund Kommune et p-hus med plads til cirka 250 biler.

P-huset skal suppleres med rekreative funktioner.

Et projekt fra MT Højgaard blev politisk godkendt i august 2026. Byggeriet forventes at starte op efteråret 2026 og at være klar til brug 2027.

Kulturpavillon på Solvænget 29

Frederikssund Bibliotekerne og borgergruppen Vinge Gror har fået doneret et mødested af RealDania – kaldet kulturpavillonen. Pavillonen er under etablering på Solvænget 29, og der er inviteret til indvielse den 3. oktober.

Kulturpavillonen er uopvarmet og lukker ned fra november til foråret. I løbet af oktober 2026 har biblioteket fem planlagte arrangementer, og lokale kan ligeledes låne bygningen til fællesskabende aktiviteter.



Referencefoto fra lignende mødested

Børnehus i det sydlige Vinge

Vinge første børnehus er godt på vej. Den 30. juni var der rejsegildet for byggeriet. Det forventes, at børnehuset står klar til indflytning primo 2027, og at de første børn kan indtage huset i foråret 2027. Børnehuset ligger placeret tæt på både grønt og byliv, og det får kapacitet til 66 børnehavebørn og 24 vuggestuebørn. Fokus er på sunde materialer, grønne løsninger og fleksible rammer, der kan tilpasses børnenes behov i takt med, at bydelen vokser. Det bygges som et bæredygtigt træhus med halmisolering og et lavt CO₂-aftryk.



Illustrationer af det kommende børnehus

Ikano Bolig – boliger langs Snostrupvej

Ikano Bolig er ved at opføre "Bakkekvarteret", der er en bebyggelse på 200-250 boliger langs Snostrupvej. Der opføres i første omgang 88 rækkehuse, og senere flere rækkehuse og etageboliger. Første etape med 38 rækkehuse er solgt og første indflytning ventes ultimo 2026. Anden etape med 50 ejer-rækkehuse i to plan er også igangsat og ved at blive solgt.

I samarbejde med Readania og Villumfonden har Ikano også opført fire specielle rækkehuse til udlejning. De nyere beboere er flyttet ind. Projektet kaldes "4til1" (der findes én planet, men i Danmark lever vi, som havde vi fire). Rækkehusene bygges med et klimaaftryk på en fjerdedel af det normale og der benyttes biobaserede materialer, bl.a. hamp. Projektet skal vise, at man godt kan bygge boliger med et meget lavt CO₂-aftryk.

Ikano etablerer også på sigt en gangbro over Præstemosen. Broen kobler sig til Solsikkesøen, og er med til at skabe sammenhæng mellem områderne i det sydlige Vinge.



Luftfoto af Ikanos byggeri



Illustration af Ikanos rækkehuse



Bassin 308-2 - "Solsikkesøen"

Frederikssund Kommune og Novafos har opført et regnvandsbassin, der renser og forsinker regnvand, inden det udledes til Skenkelsø Sø.

Der er tilført en række rekreative elementer, så bassinet også er et rekreativt byrum med ophold og aktiviteter.

Bassinet er navngivet "Solsikkesøen" efter en navnekonkurrence for borgere. Efteråret 2025 er der plantet træer og buske rundt om søen.

Desværre er der usikkerhed om membranen er utæt. Novafos afventer om sedimenter vil kunne tætnes membranen. Hvis ikke tømmer Novafos på et egnet tidspunkt bassinet og reparerer utætheden. Arbejdet vil tage ca. 1-2 måneder, inden bassinet igen er fyldt.



Parcelhuse og Tiny Houses i det sydlige Vinge

August 2025 blev de sidste parcelhus- og Tiny House grunde i det sydlige Vinge solgt. Byggeriet er i gang på de fleste grunde, og der er flyttet nye Vingeborgere ind både i Tiny Houses og parcelhuse.

Der er 45 parcelhusgrunde, hvor der august 2026 er givet byggetilladelse til alle parcelhuse. Alle 18 Tiny House grundejere har august 2026 også fået byggetilladelse.

Boligvejen Bølgen og tilhørende cykelstier er blevet asfalteret i november 2025, og belysningen etableret i foråret 2026. Anlæg af fortove og grønne arealer er netop opstartet og ventes afsluttet i 2026.

Der er fortsat interesse for grunde, og administrationen er i gang med at undersøge muligheden for nye områder med Tiny Houses og parcelhuse.

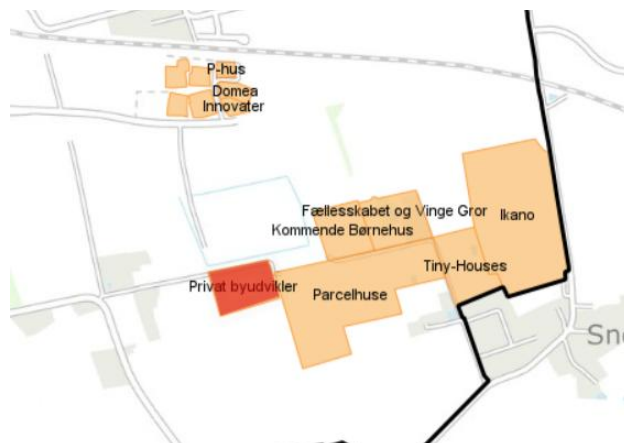


Luftfotos af byggeriet på Bølgen og Solsikken

Kronhusene

– boliger syd for Fællesmagasinet

Kronhusene har købt en byggegrund (rød markering) af SF Management og opfører her boligbebyggelse, som rækkehuse. Det er endnu usikkert, hvornår der er opstart af projektet. Administrationen er i dialog med Kronhusene om en midlertidig løsning på regnvandshåndtering.



DSB – projektkontor, værksted og baneanlæg

Lokalplan 179 og Kommuneplantillæg 001 for S-togsværksted ved Haldor Topsøe Park i Vinge med tilhørende miljøvurdering blev endeligt vedtaget på Byrådets møde den 2. september 2026. Planerne blev offentliggjort den 7. september og herfra er der en klageperiode på 4 uger.

Værkstedet skal servicere nye førerløse S-tog og består af en værkstedshal og værkstedsfunktioner til fx rengøring, spulehal og vask. Dertil baneanlæg, der forbinder de forskellige funktioner inden for værkstedsområdet.



Øverst foreløbig skitse af DSB-værksted og spor, og nederst foto af DSB-projektkontor ved Vinge Station

Vingelunden (NPV) – boliger og erhverv syd for Vinge Boulevard

I marts 2025 blev der indgået en udviklingsaftale med NPV, der over en årrække skal bygge cirka 660 boliger, to parkeringshuse samt erhverv i form af serviceerhverv, café og butikker, der samlet skal skabe en bydel, hvor både bolig- og erhvervslivet kan blomstre. Bydelen er centralt beliggende, lige syd for Vinge Boulevard og omkranser bassin 308-1.

Lokalplan for området er igangsat, og forslag forventes til politisk behandling primo 2027. NPV arbejder også for at aktivere området med såkaldt naturforstærkere, der er byrumsinstallationer til ophold og leg. I forlængelse af at lokalplanen bliver endelig vedtaget udbydes arealerne, og NPV udmønter deres forkøbsret som angivet i udviklingsaftalen. Det er endnu usikkert, hvornår der kan forventes byggestart.



Foreløbig skitse og illustration af Vingelunden

Vinge Boulevard – byens centrale hovedtrafikåre

Vinge Boulevard skal videreføres fra Vinge Stationsvej til Snostrupvej for at binde Vinge sammen. Der anlægges i første omgang en asfaltvej mellem Vinge Stationsvej og Snostrupvej. Tidsplanen for fortov, cykelsti, skillerabat, midterrabat, belysning og beplantning samt byrumsinventar afventer budgettet for 2027. Det er vigtigt at fortov, cykelstier og beplantning udføres indenfor en kort årrække, så der etableres gode byrum og Vinge gøres mere attraktiv for borgere og udviklere.

Vinge Boulevard skal på sigt håndtere en større mængde trafik og vil være byens centrale vejanlæg, hvorfor vejen både skal afvikle trafik og fungere som et byrum, der kan indtages af byens indbyggere.

Det forventes, at Vinge Boulevard er klar til trafikhåndtering i 4. kvartal 2026.

